



Уютный светлый дом для семьи

Удобная локация для жизни

Площадь помещения 97,2 м², участок 4,15 сотки

Описание

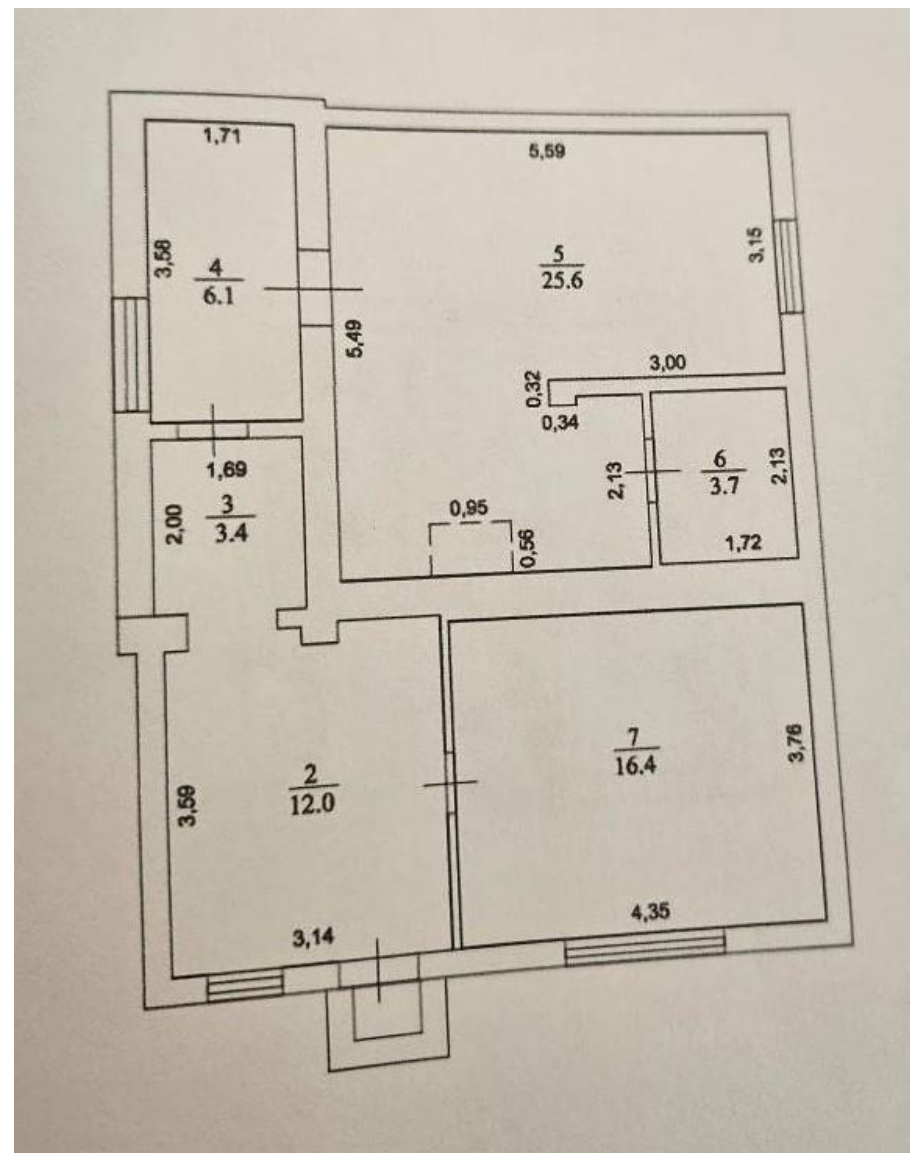
Продаётся просторный дом в живописном СНТ «Солнечное» (ул. Розовая, 228), расположенном в Краснодаре. Это продуманный дом 2023 года постройки с грамотной планировкой, качественными материалами и всеми инженерными системами - идеальный вариант для семьи, которая хочет жить в тишине и зелени, не жертвуя городскими удобствами. Дом для тех, кто ценит пространство, природу и современный комфорт.



Планировка помещения

Дом имеет общую площадь 97,2 м², жилую 49,7 м², 3 жилые комнаты и включает в себя все необходимые функциональные зоны: кухню, прихожую, санузел, а также лестницу на мансарду. Планировка отличается чёткостью и рациональностью. Такое разграничение создаёт комфортные условия как для совместного семейного времяпрепровождения, так и для уединения каждого члена семьи.

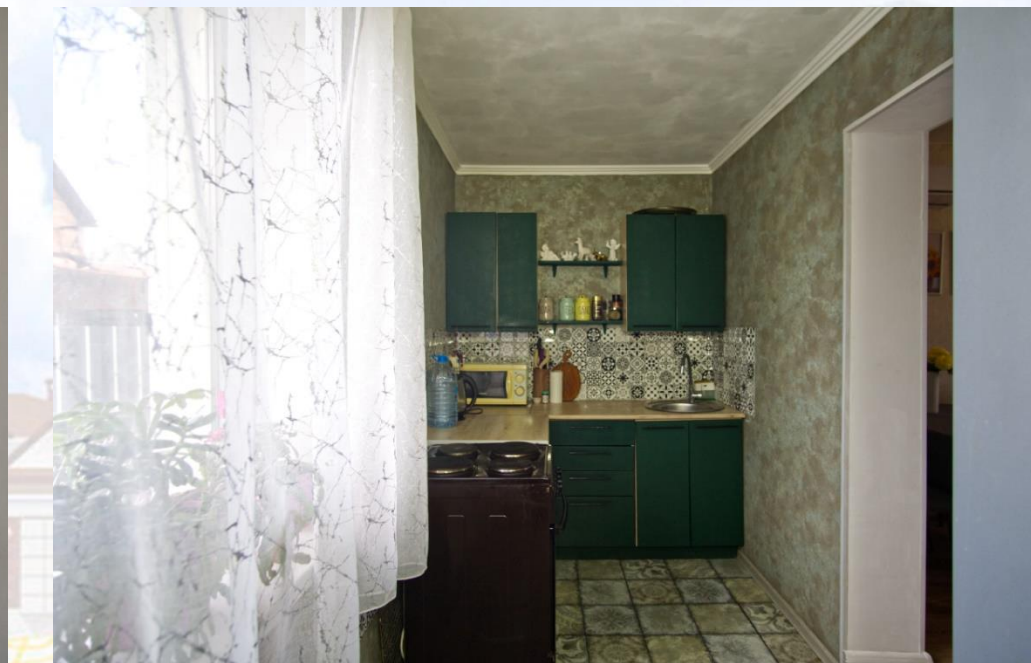
Комнаты имеют площадь 25,6 м², 16,4 м² и 7,7 м² (мансардный этаж). Санузел площадью 3,7 м² оборудован ванной.





Состояние

Ремонт выполнен в 2024 году - дом абсолютно новый, готов к проживанию без каких-либо дополнительных вложений.





Тех условия

Все инженерные системы подключены и работают в штатном режиме:

- Отопление - электрическое, установлены биметаллические радиаторы;
- Водоснабжение - скважина глубиной 30 метров;
- Горячее водоснабжение — бойлер 80 литров;
- Газ по меже;
- Электричество мощностью 15 кВт;
- Канализация - септик объёмом 8 кубометров;
- Интернет - оптоволокно от провайдера «Интелком», также установлена спутниковая тарелка.



Дом и территория

Земельный участок площадью 4,15 соток с фасадом 20 метров. Ограждение - профлист. Ворота - распашные. Двор вымощен бетоном - удобно и практично в любую погоду. Есть огород и сад. На участке растут розы, виноград и клубника - настоящий зелёный уголок для отдыха всей семьи. Главные преимущества дома — удобное место расположение (есть выезд как на Ейское, так и на Ростовское шоссе), счётчики «день-ночь» позволяют экономить на электроэнергии. Дом строился основательно - для семьи, для жизни, для уюта.

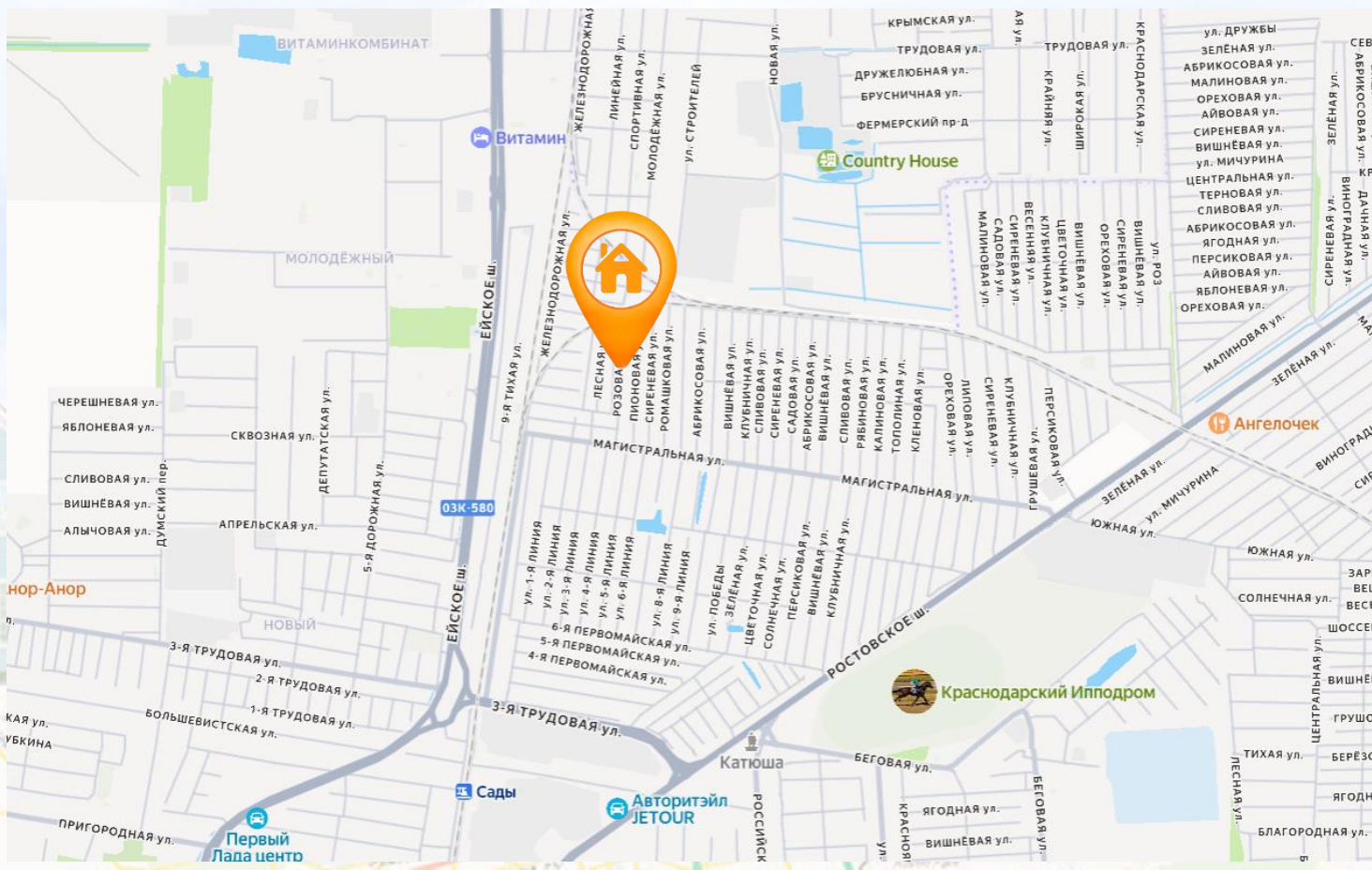




Расположение

СНТ «Солнечное» - тихий, зелёный и комфортный для жизни район. Для жителей удобен выезд в сторону Ростовского шоссе. Здесь приятное соседство, спокойная атмосфера и чистый воздух. При этом вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности или в нескольких минутах езды. Дом строился основательно - для семьи, для жизни, для уюта. До школы 1 км, до детского сада 200 м.

Дополнительные преимущества: тихая улица, благоприятное соседство, удобный выезд из города в сторону морского побережья.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0107001:29013, участка: 23:43:0120001:598

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание проведено. Техпаспорт есть.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека.

Цена

Стоимость нового продуманного дома на участке 4,15 соток в тихом районе

11 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Мах: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

Подробнее в МАХ

